



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@paasteamet.ee

25.02.2026 nr 6-1/658

Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest teatamine

Anname teada, et Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas oma 18. veebruari 2026. a korraldusega nr 48 Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Õnne tn 47 kinnistut (katastritunnus 32221:003:0034, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 970 m²) ja sellega piirnevat Õnne tänava lõik 3 kinnistu osa (katastritunnus 32201:001:0117, sihtotstarve transpordimaa 100%).
Planeeritava ala suurus on u 1300 m².

Õnne tn 47 kinnistu on hoonestamata, kinnistul paiknevad üksikelamu vundamendi varemed.
Õnne tänava lõik 3 kinnistu on munitsipaalomandis olev transpordimaa maaüksus, mille arvamine planeeringualasse on vajalik Õnne tn 47 kinnistut teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsude planeerimiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata Õnne tn 47 kinnistule ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded üksikelamu ja selle abihoone püstitamiseks ning lahendada planeeritaval maa-alal liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtted.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa üldplaneeringuga (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 26. mai 2010. a otsusega nr 76). Üldplaneeringu järgi asub planeeritav kinnistu pere- ja ridaelamu maa juhtotstarbega maa-alal.

Detailplaneering ei ole aluseks olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamisele ega keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 kohastele tegevustele.
Seega ei ole planeeringuga kaasneva keskkonnamõtju strateegiline hindamine ega selle kaalumise vajalik.

Planeeringu menetlusedokumentidega saab tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabinets 609 või linnavalitsuse veebilehel:

www.kohtla-jarve.ee → Dokumendiregister → Planeering → Number: DP-150 või otselingilt:
https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=13562178&tid=420595&desktop=1025

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
arhitekt-planeerija
tel 5886 8541
richard.toome@kjl.lv

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.lv

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH22XX

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABA22XX

Lisa: Kohtla-Järve Linnavalitsuse 18. veebruari 2026. a korraldus nr 48
„Kohtla-Järve linna Kukuruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
algatamine ning keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“